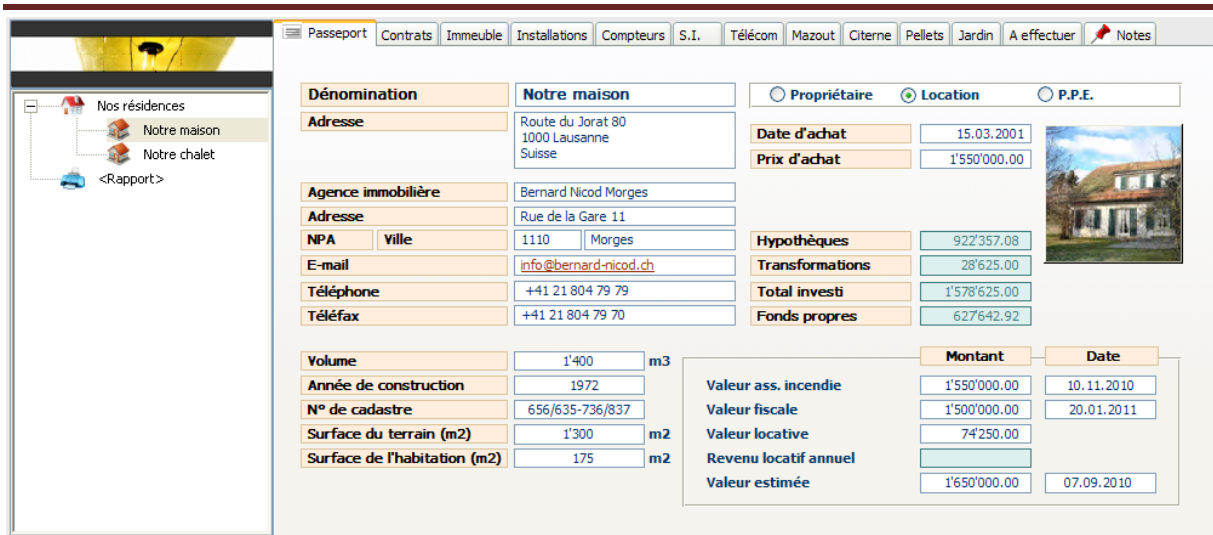


Module « Exploitation »

Le module [Exploitation] permet de suivre les frais et interventions liés à chacun des lieux d'habitation.

Les habitations apparaissent automatiquement dans l'arborescence dès qu'elles ont été créées dans le module [Habitation].

[Passeport]



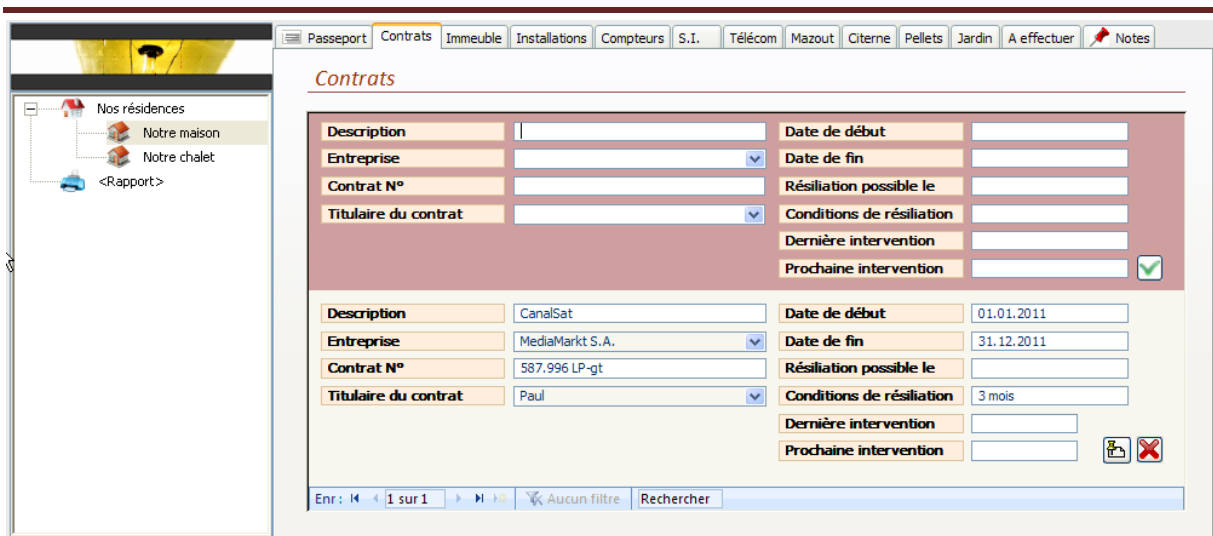
The screenshot shows the 'Passeport' module with the following data:

Dénomination	Notre maison	<input type="radio"/> Propriétaire	<input checked="" type="radio"/> Location	<input type="radio"/> P.P.E.
Adresse	Route du Jorat 80 1000 Lausanne Suisse	Date d'achat	15.03.2001	
Agence immobilière	Bernard Nicod Morges	Prix d'achat	1'550'000.00	
Adresse	Rue de la Gare 11	Hypothèques	922'357.08	
NPA	1110 Morges	Transformations	28'625.00	
E-mail	info@bernard-nicod.ch	Total investi	1'578'625.00	
Téléphone	+41 21 804 79 79	Fonds propres	627'642.92	
Téléfax	+41 21 804 79 70			
Volume	1'400 m3			
Année de construction	1972			
N° de cadastre	656/635-736/837			
Surface du terrain (m2)	1'300 m2			
Surface de l'habitation (m2)	175 m2			

	Montant	Date
Valeur ass. incendie	1'550'000.00	10.11.2010
Valeur fiscale	1'500'000.00	20.01.2011
Valeur locative	74'250.00	
Revenu locatif annuel		
Valeur estimée	1'650'000.00	07.09.2010

Les informations affichées dans l'onglet [Passeport] sont les mêmes pour les modules [Résidence], [Exploitation] et [Equipement]. Elles peuvent être saisies ou modifiées depuis chacun de ces modules. Pour le détail des informations à saisir, voir le manuel d'utilisation du module [Résidence].

[Contrats]



The screenshot shows the 'Contrats' module with the following data:

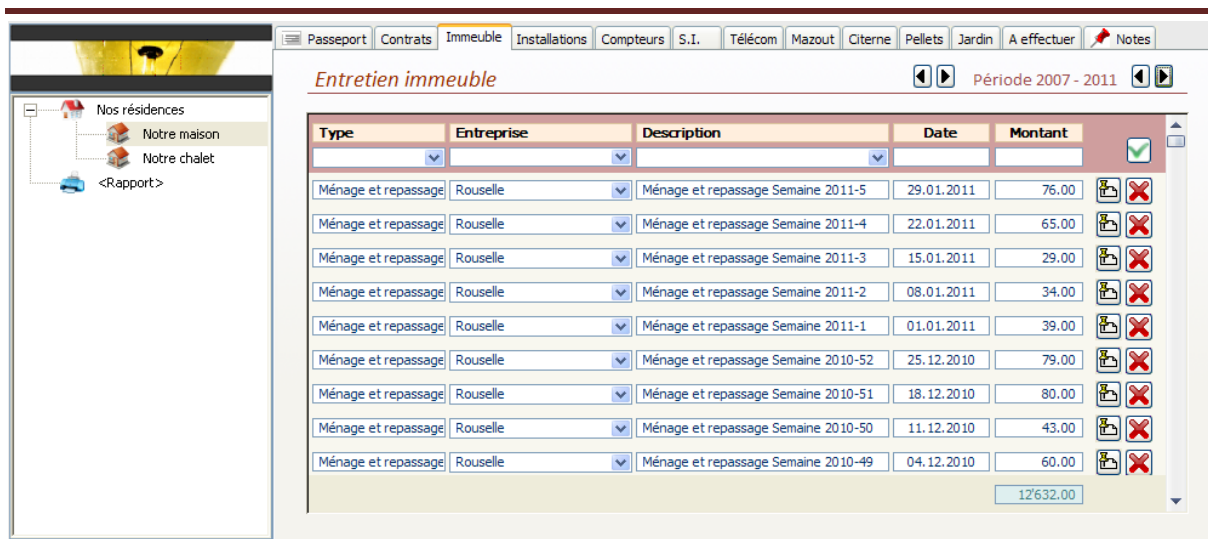
Description	Date de début	Date de fin	Résiliation possible le	Conditions de résiliation	Dernière intervention	Prochaine intervention
CanalSat	01.01.2011	31.12.2011		3 mois		

Additional details for the selected contract:

- Description:** CanalSat
- Entreprise:** MediaMarkt S.A.
- Contrat N°:** 587.996 LP-gt
- Titulaire du contrat:** Paul
- Conditions de résiliation:** 3 mois
- Dernière intervention:**
- Prochaine intervention:**

L'onglet [Contrats] permet de gérer les différents contrats et accords (télécom, maintenance bâtiment et installations, etc.). Les échéances des contrats apparaissent automatiquement dans l'échéancier de la page d'accueil.

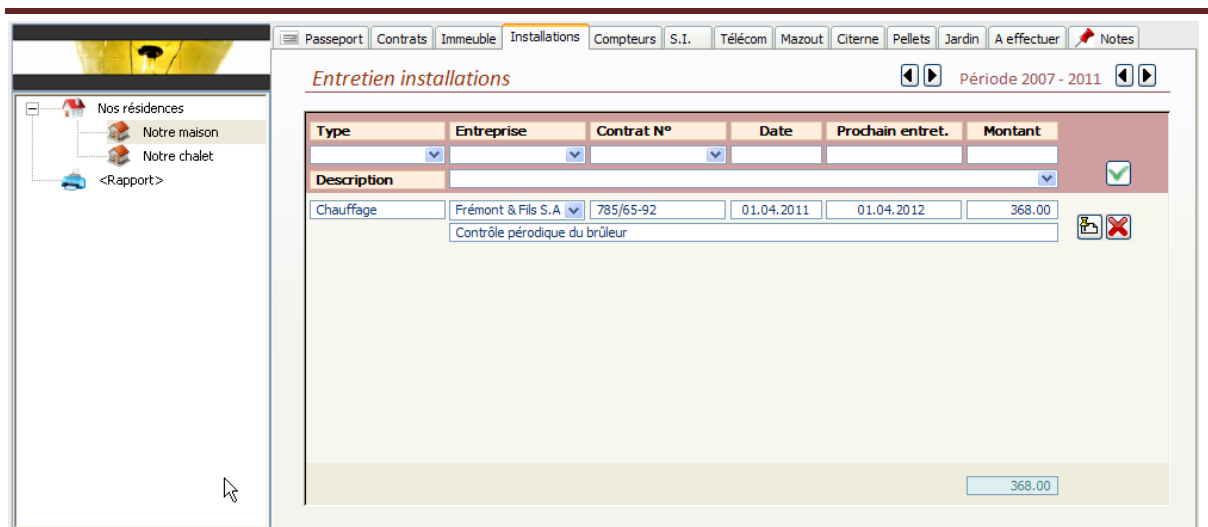
[Entretien immeuble]



Type	Entreprise	Description	Date	Montant
Ménage et repassage	Rouselle	Ménage et repassage Semaine 2011-5	29.01.2011	76.00
Ménage et repassage	Rouselle	Ménage et repassage Semaine 2011-4	22.01.2011	65.00
Ménage et repassage	Rouselle	Ménage et repassage Semaine 2011-3	15.01.2011	29.00
Ménage et repassage	Rouselle	Ménage et repassage Semaine 2011-2	08.01.2011	34.00
Ménage et repassage	Rouselle	Ménage et repassage Semaine 2011-1	01.01.2011	39.00
Ménage et repassage	Rouselle	Ménage et repassage Semaine 2010-52	25.12.2010	79.00
Ménage et repassage	Rouselle	Ménage et repassage Semaine 2010-51	18.12.2010	80.00
Ménage et repassage	Rouselle	Ménage et repassage Semaine 2010-50	11.12.2010	43.00
Ménage et repassage	Rouselle	Ménage et repassage Semaine 2010-49	04.12.2010	60.00
				12'632.00

L'onglet [Entretien immeuble] vous permet d'entrer tous les frais généraux liés à l'entretien de l'immeuble. Les frais saisis dans cet onglet ne sont pas ajoutés aux coûts de transformation, et n'augmentent pas la valeur de votre bâtiment.

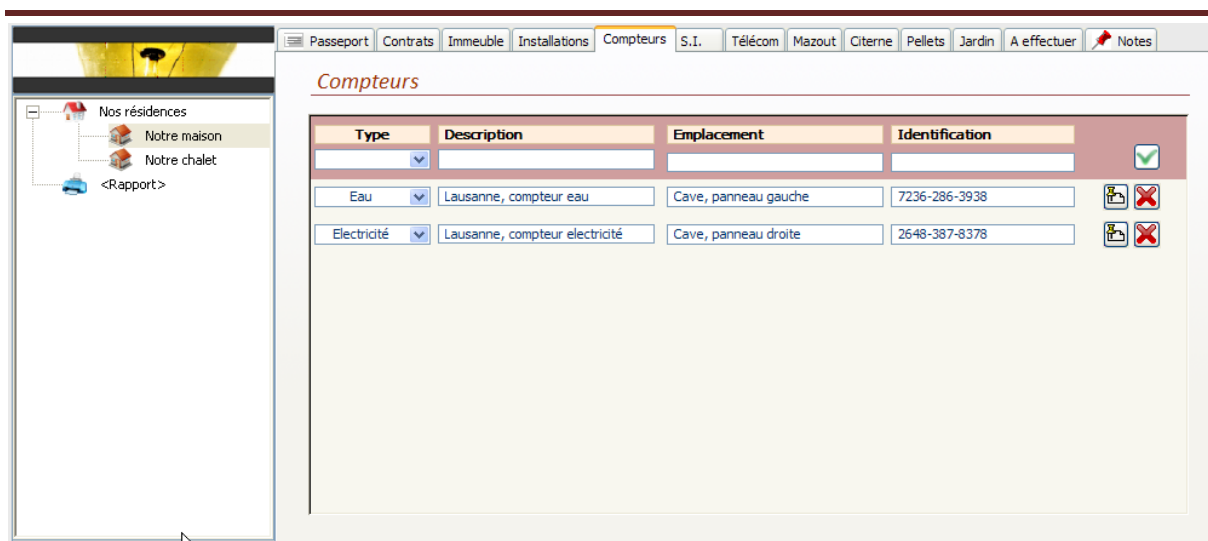
[Entretien installations]



Type	Entreprise	Contrat N°	Date	Prochain entret.	Montant
Chauffage	Frémont & Fils S.A	785/65-92	01.04.2011	01.04.2012	368.00
Contrôle périodique du brûleur					
					368.00

Cet onglet permet de saisir les frais d'entretien des installations fixes de l'immeuble. La date saisie dans la case [Prochain entretien] apparaîtra dans l'échéancier de la page d'accueil.

[Compteurs]

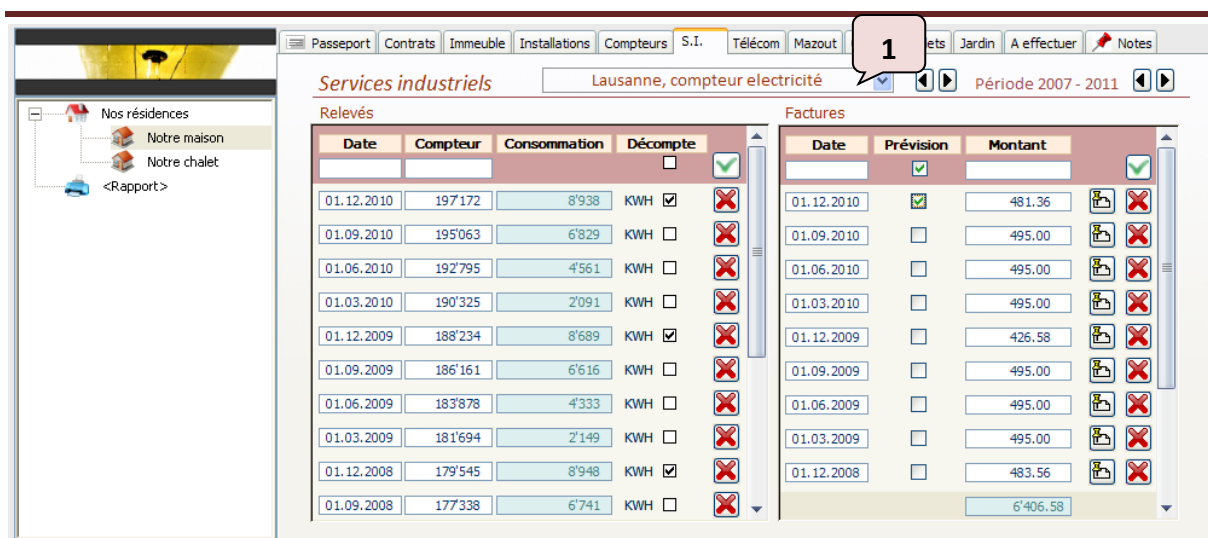


Cet onglet sert à lister les différents compteurs de gaz, eau et électricité dont vous disposez dans votre habitation.

Les compteurs disponibles dans le champ [Type] sont préconfigurés et ne peuvent pas être modifiés. D'autres compteurs ne peuvent pas être ajoutés.

Cependant, plusieurs compteurs peuvent être saisis par type, par exemple si votre immeuble dispose de plusieurs appartements avec des compteurs séparés.

[S.I.] (Services Industriels)



C'est dans l'onglet [S.I.] que le détail des compteurs sera saisi.

Sélectionnez dans le menu déroulant [1] le compteur pour lequel vous souhaitez entrer des informations.

La zone de gauche sert à entrer l'état du compteur à une certaine date. A chaque nouvelle lecture, le programme calcule la consommation depuis le dernier décompte.

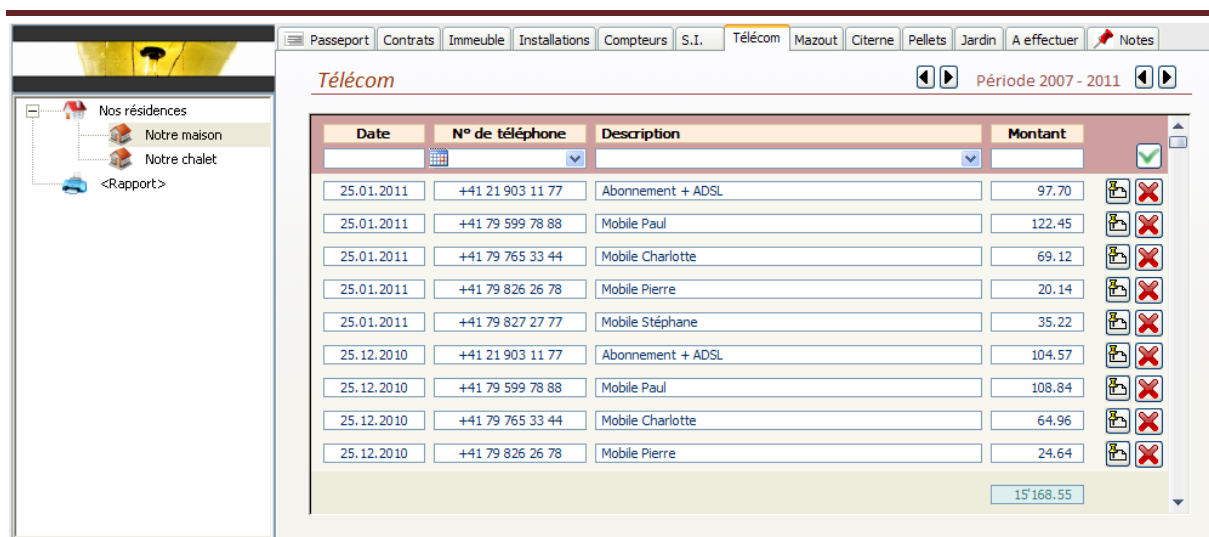
La zone de droite sert à entrer les factures.

Dans l'exemple ci-dessus, le compteur a été relevé pour la première fois le 03.02.2010, c'est pourquoi il indique une consommation de 0. A chaque nouveau relevé, la consommation est mise à jour.

Les factures peuvent être basées sur des acomptes calculés sur la consommation passée, ou sur la lecture du compteur. Dans l'exemple ci-dessus, la facture du 06.09.2010 a été basée sur la lecture du compteur. Dans la zone de gauche, une ligne a été ajoutée et la case « Décompte » cochée. Ainsi le calcul de la consommation repartira de la date de la dernière facture avec lecture du compteur.

Pour voir les informations des différents compteurs, sélectionnez-les dans le menu déroulant [1] et MyPrivate affichera l'information souhaitée.

[Télécom]

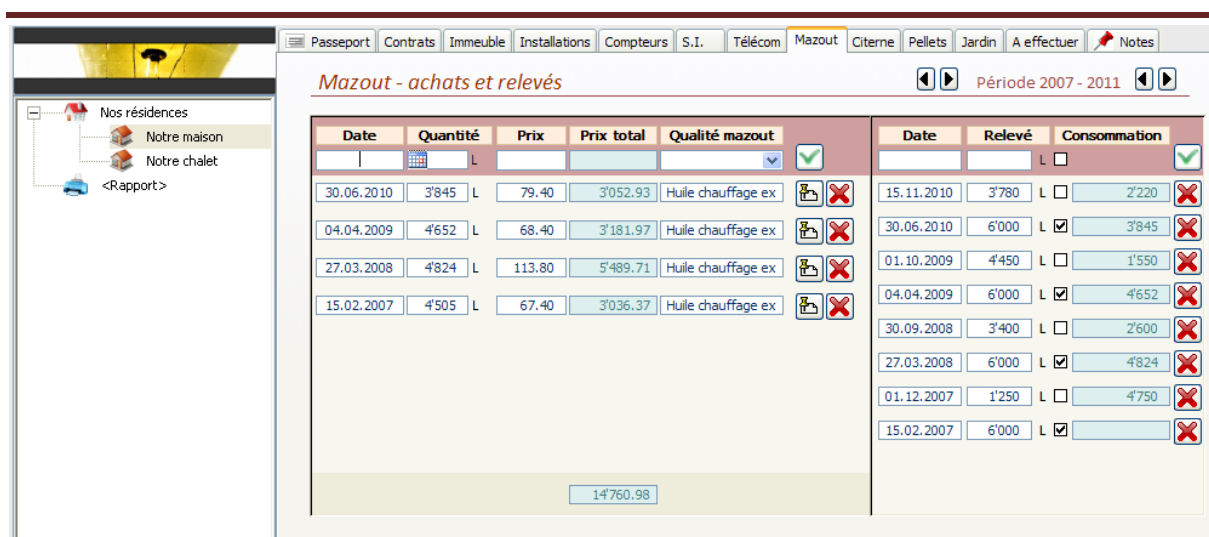


Date	N° de téléphone	Description	Montant
25.01.2011	+41 21 903 11 77	Abonnement + ADSL	97.70
25.01.2011	+41 79 599 78 88	Mobile Paul	122.45
25.01.2011	+41 79 765 33 44	Mobile Charlotte	69.12
25.01.2011	+41 79 826 26 78	Mobile Pierre	20.14
25.01.2011	+41 79 827 27 77	Mobile Stéphane	35.22
25.12.2010	+41 21 903 11 77	Abonnement + ADSL	104.57
25.12.2010	+41 79 599 78 88	Mobile Paul	108.84
25.12.2010	+41 79 765 33 44	Mobile Charlotte	64.96
25.12.2010	+41 79 826 26 78	Mobile Pierre	24.64

15'168.55

Les factures liées aux télécommunications seront insérées dans l'onglet ci-dessus.

[Mazout]



Date	Quantité	Prix	Prix total	Qualité mazout
30.06.2010	3'845 L	79.40	3'052.93	Huile chauffage ex
04.04.2009	4652 L	68.40	3'181.97	Huile chauffage ex
27.03.2008	4824 L	113.80	5'489.71	Huile chauffage ex
15.02.2007	4'505 L	67.40	3'036.37	Huile chauffage ex

Date	Relevé	Consommation
15.11.2010	3'780 L	2'220
30.06.2010	6'000 L	3'845
01.10.2009	4450 L	1'550
04.04.2009	6'000 L	4652
30.09.2008	3'400 L	2'600
27.03.2008	6'000 L	4824
01.12.2007	1'250 L	4'750
15.02.2007	6'000 L	

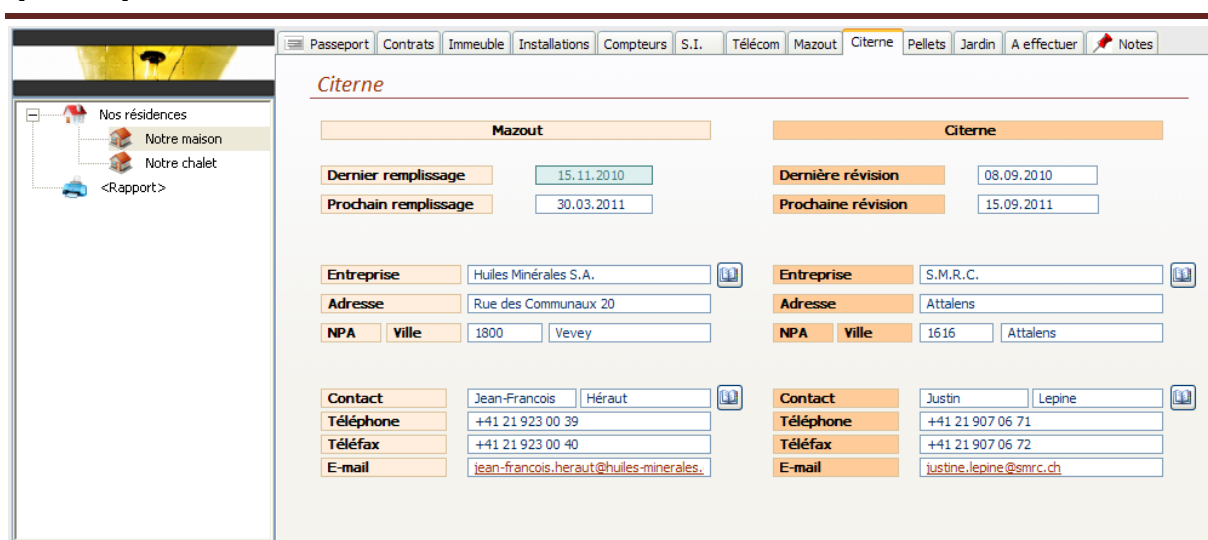
14'760.98

L'onglet [Mazout] permet d'entrer les factures d'achat de mazout et de calculer votre consommation.

La zone de gauche est prévue pour la date, la quantité totale achetée, le prix pour 100 L et la qualité de mazout. Comme dans tous les onglets, la facture pourra également être scannée et intégrée.

La zone de droite sert à insérer la date de relevé ainsi que le nombre de litres restants à la date du relevé. MyPrivate affichera automatiquement la consommation cumulée depuis le dernier décompte (case cochée) dans la zone bleue.

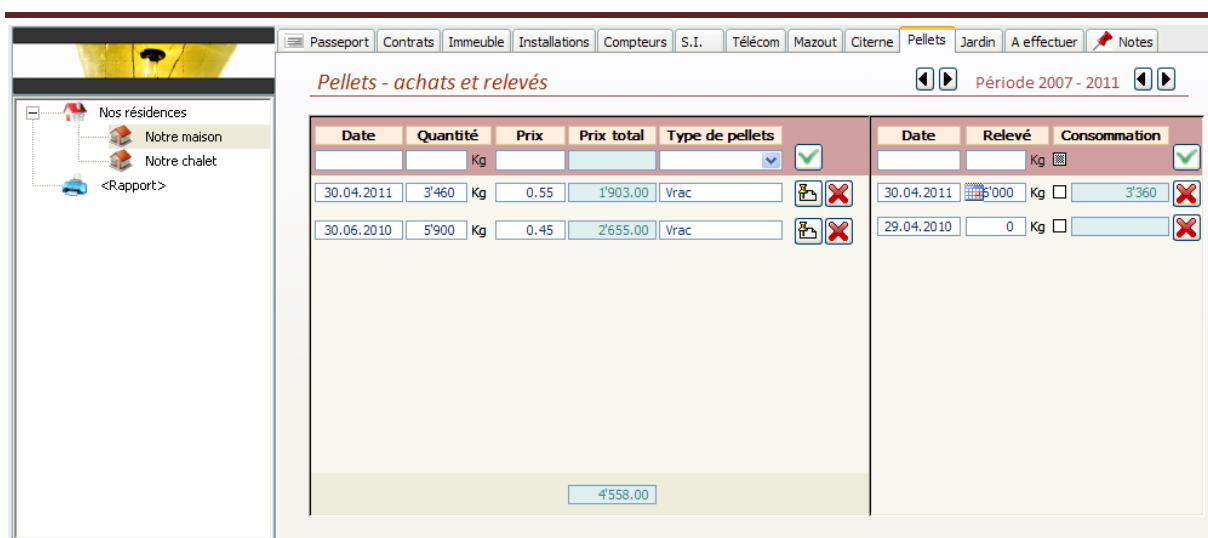
[Citerne]



Cet onglet permettra d'inscrire les informations sur votre fournisseur de mazout et l'entreprise responsable de l'entretien de votre citerne.

Les dates [Prochain remplissage] et [Prochaine révision] seront automatiquement affichées dans l'échéancier de votre page d'accueil.

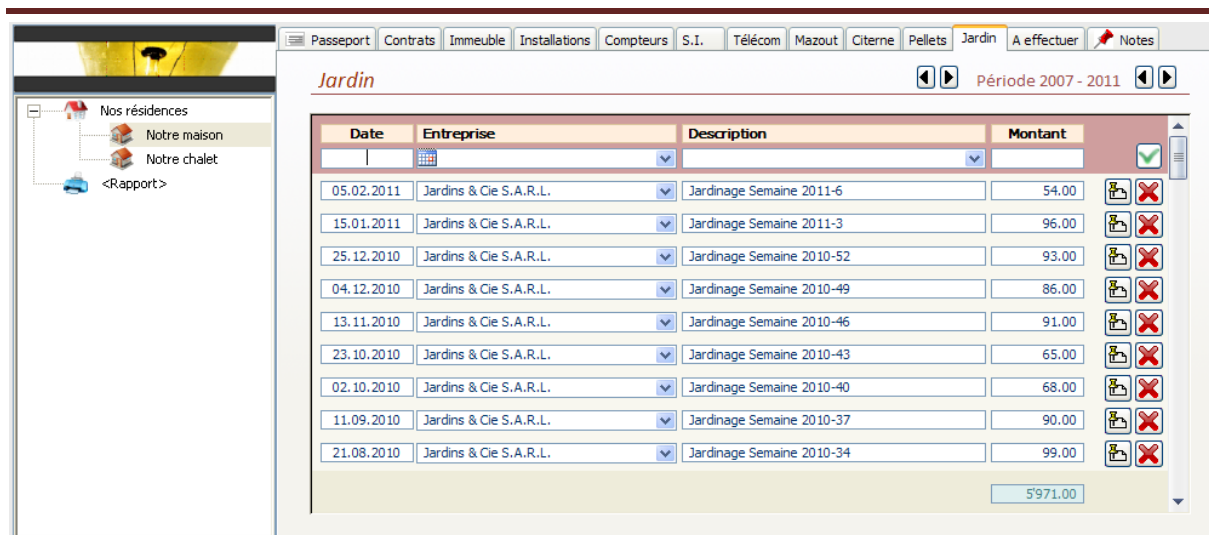
[Pellets]



L'onglet [Pellets] permet d'entrer les factures d'achat de pellet et de calculer votre consommation annuelle.

Pour les détails d'utilisation et de calcul, veuillez vous référer à l'information de l'onglet [Mazout] du présent manuel.

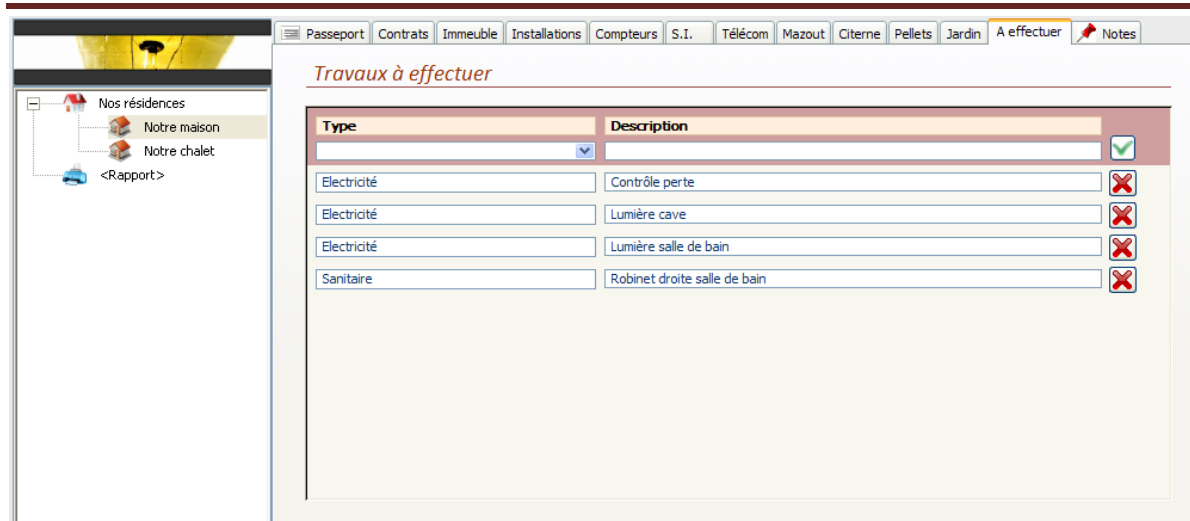
[Jardin]



Date	Entreprise	Description	Montant
05.02.2011	Jardins & Cie S.A.R.L.	Jardinage Semaine 2011-6	54.00
15.01.2011	Jardins & Cie S.A.R.L.	Jardinage Semaine 2011-3	96.00
25.12.2010	Jardins & Cie S.A.R.L.	Jardinage Semaine 2010-52	93.00
04.12.2010	Jardins & Cie S.A.R.L.	Jardinage Semaine 2010-49	86.00
13.11.2010	Jardins & Cie S.A.R.L.	Jardinage Semaine 2010-46	91.00
23.10.2010	Jardins & Cie S.A.R.L.	Jardinage Semaine 2010-43	65.00
02.10.2010	Jardins & Cie S.A.R.L.	Jardinage Semaine 2010-40	68.00
11.09.2010	Jardins & Cie S.A.R.L.	Jardinage Semaine 2010-37	90.00
21.08.2010	Jardins & Cie S.A.R.L.	Jardinage Semaine 2010-34	99.00
			5971.00

L'onglet [Jardin] vous permet d'inscrire tous les frais liés à l'exploitation de l'extérieur de votre bâtiment.

[A effectuer]



Type	Description
Electricité	Contrôle perte
Electricité	Lumière cave
Electricité	Lumière salle de bain
Sanitaire	Robinet droite salle de bain

Cet onglet vous permettra de créer les différents types de travaux (par exemple : Peinture, électricité, etc.) et de lister les réparations futures à effectuer. Vous disposerez ainsi d'une liste exhaustive de travaux lors de l'intervention des différents corps de métiers.