

Module « Résidence »

Les informations concernant l'habitation étant très vastes, trois modules distincts traitent ce sujet :

- Le module [Résidence] pour le(s) bâtiment(s)
- Le module [Equipement] pour son (leur) contenu
- Le module [Exploitation] pour les dépenses courantes du ménage et les frais liés à l'entretien des installations.

Le module [Résidence] permet de stocker toutes les informations sur le(s) lieu(x) d'habitation, que l'on soit propriétaire, en PPE ou locataire.

Les frais, revenus et investissements liés à chacun des lieux créés dans ce module pourront également être suivis.

Les factures peuvent être soit saisies directement dans le module [Résidence] ou saisies et payées depuis le module [Paiements]. Une fois le paiement validé dans le module [Paiements] elles seront automatiquement ajoutées dans l'onglet concerné du module [Résidence].

Table des matières

Résumé des onglets du module 2
[Passeport] 3
[Documents] - Résumé
[Documents] - Détail
[Adresses] - Résumé
[Adresses] - Détail
[Transformations] - Résumé
[Transformations] - Détail
[Flux de caisse] - Résumé
[Flux de caisse] - Détail
[Hypothèques - Infos] - Résumé5
[Hypothèques - Infos] - Détail5
[Plan de remboursement] - Résumé 6
[Plan de remboursement] - Détail
[Remboursements] – Résumé
[Remboursements] – Détail
[Locaux] – Résumé



[Locaux] – Détail	8
[Locataires] – Résumé	8
[Locataires] – Détail	9
[Revenu locatif] - Résumé	9
[Revenu locatif] – Détail	9
[Achat]	9
[Vente]	10
[Bloc-notes]	10
[Rapports]	11

Résumé des onglets du module

[Passeport]	Informations détaillées sur le lieu de résidence
[Documents]	Documents non financiers liés au lieu de résidence
[Adresses]	Adresses de personnes et entreprises
[Transformations]	Dépenses liées aux transformations dans l'habitation
[Flux de caisse]	Entrées et sorties de caisse, liées à l'habitation
[Hypothèques – Infos générales]	Liste et description des hypothèques
[Hypothèques – Plan de remboursement]	Plan de remboursement
[Hypothèques - Remboursements]	Versements effectués
[Locaux]	Descriptifs des objets pouvant être loués
[Locataires]	Informations sur les locataires
[Revenu locatif]	Revenus locatifs encaissés
[Achat]	Informations générales liées à l'achat de la résidence
[Vente]	Informations générales liées à la vente de la résidence
[Bloc-notes]	Zone réservée à diverses notes concernant le module en
	cours
[Rapports]	Sélection des informations à imprimer



[Passeport]

					MyPrivate S	2109				- 0	×
Passeport	Documents	10 adresses	3	andormation	e Ra	de cause	Hypothéques - Mos	Flas de remboursement	Resboursements	Locas	1.1.
e Our residences		informations gén	tales.				Informations te	choiques	Image		
# ChaletBanca		Villa Acada		Free	retaine	965 II	1'720		1. Sec. 201	and the second	
e isleefstaa		These lands		Tabe			1000000		C all	1.0	
		Raw des Sources					550		State and	Carol Mil	
		Antonia 1					And being the state of the stat	-0.	1		
		OH 🗮 1310		Date	100		1'200		a contraction	IL DURA	
		Fage Cadra	100	1.100						and the	
	021 762 12-61		621	753 53 62		2474 2544 6254	2543 GMBG		and the second		
	Transferrance of		1000			17.010.0000011			10000		
	Informations final	cères						NORT STATE	- and the state of the	۰.	
		1307000	or 🗉		1300'000	13 jaw. 201	5 15 jaw. 2025				
							Twentine primarilan	Produce allowed as			
			1200,000	04		11007000	15 janv. 201	5 15 jaw. 2025			
				Onivi			Develor submittee	 Probably transition. 			
			1450'000	04 0		1450'000	50 jele 201	7 30 jui# 2002			
							Specific ethalitat	Productor alteration			
			49'000	OHF w		49'000	30 jain 201	7 30 juie 2022			
100				Contai	Di Antoni i la se		Division a character	Poherententen			
	1.1										
	-										
0.00	0.0									0	1

Les dates des dernières estimations et des prochaines estimations apparaissent automatiquement dans le calendrier.

Les informations financières peuvent être saisies en monnaie de base définie dans le système ou en monnaie étrangère. En cas de saisie en monnaie étrangère, MyPrivate convertira en monnaie du système, au dernier taux affiché dans l'onglet [Devises] du module [Comptes bancaires]. Les montants calculés ne seront pas mis à jour automatiquement et il appartient à l'utilisateur de modifier la valeur en monnaie locale en cas de fluctuations importantes des taux de change.

[Documents] - Résumé

		Mj	Private 5.2,1019		
Passeport Documents	(G) Adresses	Transformations	Flax de caisse Hypothéques - Mos Plan de rem	coursement Remboursements Locau	
Dur residences	(III) Date	Туре	Description	Dossier	(7)
 Wite Acade Christ Rance 	12 dec. 2013	Assessment	Energy efficiency		
e Editor Futura	30 may. 2008	Assessment	Commercial value, replacement value and rental va		
		Certificate	Bank loan approval		
	31 jul. 2008	Certificate	Mortgaga note		
		Brochare	Real estate agency brochure		

Cet onglet permet de scanner et conserver tous types de documents en leur attribuant une date, un type et un titre. Un résumé des documents liés au lieu de résidence est ainsi affiché et permet une vue rapide des documents disponibles. Pour ajouter un nouveau document, cliquer sur

l'icône (I). L'écran ci-dessous s'ouvre :

[Documents] - Détail

Passeport Documents	102 Adresses	Transformations	Flux de caisse	Hypothèques - infos	Pan de remboursement	Remboursements	Loca	ar i	
Our residences	Document			Bioc-nc	rles				
-		12 dec. 2013							
 <i>p</i> Eillice Futura 	Date								
	Assessment								
	Table .								
	Energy efficiency								
	Description								
	Desser								
•									

Saisir la date du document, un type (sélectionner un type existant dans le menu déroulant ou en saisir un nouveau) et une description. Ces trois informations apparaîtront dans l'écran [Documents] – Résumé. Le champ [Bloc-notes] permet d'ajouter des informations supplémentaires.

Une fois ces champs remplis, cliquer sur l'icône pour commencer à scanner les

documents.

Pour la numérisation (scan) et intégration des documents, voir le manuel d'utilisation « Gestion documentaire ».

[Adresses] - Résumé



Résumé des adresses utiles liées à la résidence.

Cet onglet est global et permet de visualiser toutes les adresses liées aux différentes



résidences. Il est toutefois possible de lier une adresse à un seul bâtiment.

Pour visualiser et/ou éditer le détail d'un enregistrement, cliquer sur la zone [...] située sur sa gauche.

[Adresses] - Détail



Cet onglet permet d'ajouter les adresses et numéros d'appel de personnes et entreprises liées à la / aux résidence(s) (électricien, architecte, peintre, etc.).

Le champ [Résidence] permet de choisir l'une des résidences si l'adresse n'est valable que pour celle-ci.

Le nom de la résidence apparaître dans la colonne [Résidence] de l'onglet [Adresses] – Résumé.

Les adresses saisies dans cet onglet sont automatiquement visibles dans le module [Adresses] où des champs supplémentaires peuvent être renseignés si souhaité.

[Transformations] - Résumé



Résumé des différents travaux de transformation/rénovation ajoutant de la valeur à la résidence.

Pour visualiser et/ou éditer le détail d'un enregistrement, cliquer sur la zone [...] située sur sa gauche.

[Transformations] - Détail



Détail de chacune des transformations dans l'habitation. Le montant total des transformations est ajouté à la valeur de la résidence et ainsi valorisé dans la valeur de patrimoine.

Les montants inscrits dans cet onglet sont visibles dans le module [Etats financiers], onglets [Patrimoine], [Flux de caisse] et [Investissements].

Les montants peuvent être saisis en monnaie de base définie dans le système ou en monnaie étrangère. En cas de saisie en monnaie étrangère, MyPrivate convertira en monnaie du système, au dernier taux affiché dans l'onglet [Devises] du module [Comptes bancaires]. Les montants calculés ne seront plus mis à jour automatiquement et il appartient à l'utilisateur de modifier la valeur en monnaie locale en cas de fluctuations importantes des taux de change.



[Flux de caisse] - Résumé



Cette vue affiche un résumé des flux de caisse liés à la résidence, qui n'ont pas pu être intégrés dans les onglets existants.

Pour visualiser et/ou éditer le détail d'un enregistrement, cliquer sur la zone [...] située sur sa gauche.

Les flux de caisses sont également visibles dans l'onglet [Flux de caisse] du module [Etats financiers].

[Flux de caisse] - Détail



[Hypothèques - Infos] - Résumé



Résumé de toutes les hypothèques (passées et en cours) pour l'objet immobilier sélectionné.

Pour visualiser et/ou éditer le détail d'un enregistrement, cliquer sur la zone [...] située sur sa gauche.

[Hypothèques - Infos] - Détail



Les informations saisies dans cet onglet définiront la manière dont le plan de remboursement sera calculé.

Afin que MyPrivate puisse calculer le montant des remboursements, les informations « Détails de l'hypothèque » devront être saisies :

Détails de l'hypothèque

[**Description de l'hypothèque**] : Nom donné au dossier

[Montant initial] : Montant initial emprunté

[**Devise**] : Devise dans laquelle le prêt hypothécaire est accordé

[Solde du prêt hypothécaire] : Dette actuelle, exclus intérêts futurs dus. Cette valeur est égale à la somme des amortissements prévus dans le plan de remboursement

[Premier versement] : Date du 1^{er} versement

[Versements par an] : Nombre de versements effectués par année (12 pour des versements mensuels, 4 pour des versements trimestriels, etc.)



[# de versements] : Nombre total de versements sur la durée totale de l'hypothèque (pour une hypothèque avec versements mensuels, remboursable sur 10 ans, le nombre de versements serait 120)

[Mode de remboursement] : Trois modes de remboursement sont possibles :

- paiement fixe : pour chaque tranche le même montant est remboursé
- amortissement fixe : le montant des tranches pourra varier, cependant l'amortissement par période est identique
- manuel : tout autre hypothèque (saisie manuelle des valeurs)

Pour les hypothèques sans amortissement, choisir le mode « Paiement fixe »

[**Cédule hypothécaire**] : Champ texte pour indiquer l'emplacement de la cédule

[**Conditions**] : Champ texte pour indiquer les conditions hypothécaires (par exemple 1^{er} rang, 5 ans fixe à 2%)

<u>Calendrier</u>

[**Prochain événement**] : Champ texte servant à indiquer un événement futur à suivre (par exemple « Renégociation du taux »)

[**Date**] : Date du prochain événement. La date du prochain événement apparaît automatiquement dans le calendrier des événements

Compte bancaire

Saisir les informations sur le compte lié à l'hypothèque

<u>Banque</u>

Saisir les informations sur la banque ou sélectionner la banque avec le menu déroulant si elle est déjà existante dans la base de données

Exemple « Paiement fixe »

Description Defension Operation Defension Defension Defension Defension • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm • enterm						9	MyPrive					
Note: Definition: Definition		Lecau	Renboursements	Plan de remboursement	èques - infos	aisse Hypi	ions	Transforma	(iii) Adresses	Documents	eport	Pas
Impaired a control of the second of the s				Banque		npte bancaire		que	Détails de l'hypothi		Our residences Villa Acacia	
A distant A property company A property company <td>v</td> <td></td> <td>k Besteren Gilles</td> <td>URS AG</td> <td></td> <td>31 Juli 2008</td> <td></td> <td></td> <td>Acacia 2008</td> <td></td> <td>Chalet Bianca</td> <td></td>	v		k Besteren Gilles	URS AG		31 Juli 2008			Acacia 2008		Chalet Bianca	
Image: space		and meaning advects to	And is itemps or mini	Les Selection decreus	Date de détait	e d'accordure		444	Description de l'hypothe		Edilice Futura	ń
Market			4	URS AG		12 2722 H 7357	5411072.12	OF V	880'000.00			
Part of the second s			In bangue	Num de l		téra du compte		Device Solde-d	Montant initial			
Notational Notational <td></td> <td>Gilles</td> <td></td> <td>Federe</td> <td></td> <td>\$3 2348GF</td> <td>40</td> <td>2</td> <td>31 Juli 2008</td> <td></td> <td></td> <td></td>		Gilles		Federe		\$3 2348GF	40	2	31 Juli 2008			
Access for Units OLD 10 (100 mplate) Opposite (100 mplate) Opposi		Asinom	familie	Nom de l		hirs de contral	research	concerts par an in d	Premier remement. Vie			
Not existing Other methods Part of the properting of the properties of the properies of the properties of the pro			etrale 7	Flue Cer	4	6497270102215700		Cel 3782	Paiement fire			
Date of 24 / 5 angement USDM OP OP <td></td> <td></td> <td></td> <td>Alteite</td> <td></td> <td></td> <td>écare</td> <td>Cédule hypoth</td> <td>Mode de rendoursener</td> <td></td> <td></td> <td></td>				Alteite			écare	Cédule hypoth	Mode de rendoursener			
Lotein 2 No. Operation 190 Consider Exclusion Consider Consider Consider Approxed from Constraint 19.02.070 Consider Consider Monitor Advance Exclusion Consider Consider		Lausanne	1000	0H 🛩		99905		s ajustement	20 Arts @ 4.3% / 5 ar			
Case/a Excess Expendence Expendence Expendence Expendence Expendence Appendence Expendence Expendence Expendence Expendence Expendence Expendence		(ile	Code pestal	Pap					Conditions			
Appende dans 7800 Pj. (270 None relevant Die Die Die Die Die Die Die Die Die Die		021 860 26 65	0 26 64	021 060		c-notes			Calendrier			
Ajdonerá čiska čiska Police Internet Bio Police Internet		Wécopinat	.14	Thiptor								
		www.abs.com	esteren@ubs.com	piles.br			1 juil 2018	ktérét	Ajustement du taux d			
		Ste internet		C-mul								
											-	
												4
												•
											-	
										-11		
										100.01		
	2	0									0	2

Une fois les données saisies dans l'onglet [Hypothèque – Infos], cliquer sur l'icône pour créer le plan de remboursement, qui sera affiché dans l'onglet [Plan de remboursement].

Des corrections sont possibles sur le nombre de tranches et le début des remboursements tant qu'aucun remboursement effectif n'a été enregistré.

[Plan de remboursement] - Résumé

Cet onglet affiche le plan de remboursement créé depuis l'onglet [Hypothèques - Infos] – Détail.

Pour remplir le plan la première fois, copier les montants du paiement et l'amortissement de la première période en utilisant les chiffres fournis par la banque.

Passeport Documents	(G] Adresses	Transf	ormations	Flux de caisse	Hypothéques - Inf	los Plan de	reniboursement	Rembours	enerts	Locaux	
Our residences	Hypothégie	×	Date	Palement	knofilisened	instrutts V	*	Aatres	Solde		(
 p. statistica p. Chalet Banca 	Acacia 2008	1	31 jul. 2008	33'021.31	14101.31	0.00	0.0000	0.00	887'003.00		
 Edifice Future 	Acacia 2000	2	31 jaw. 2009	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	882'000.00		
	Acacia 2008	3	31 jul. 2009	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	887'000.00		
	Acacia 2000	-4	31 janv. 2010	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	887 000.00		
	Acacia 2008	5	31 jul. 2010	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	882'003.00		
	Acacia 2000	6	31 janv. 2011	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	687 000.00		
	Acacia 2008	7	31 Jul. 2011	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	882'000.00	•	
	Acacia 2000	٥	31 jaw. 2012	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	\$87,000.00	×.	
	Acacia 2009	9	31 Jul. 2012	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	882'000.00	•	
	Acacia 2008	10	31 jaw. 2015	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	887 000.00	×.	
	Acacia 2009	- 11	31 Jul. 2013	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	882'000.00	٠	
	Acacia 2008	12	51 janv. 2014	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	887 000.00	•	
	Acacia 2009	19	31 Jul. 2014	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	882'000.00	•	
	Acacia 2008	- 14	51 janv. 2015	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	887 000.00	•	
	Acacla 2009	15	31 Jul. 2015	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	882'000.00	٠	
\frown	Acacia 2008	16	31 janv. 2016	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	887 000.00	•	
	Acacia 2000	17	21 jul. 2016	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	882'003.00	•	
	Acacia 2008	18	31 jarw. 2017	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	887'000.00	•	
	Acacia 2000	19	21 jul. 2017	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	887'003.00	•	
				0.00	0.00	0.00		0.00			

Pour calculer ensuite toutes les périodes, cliquer sur le bouton ► à droite de la première ligne, puis sur le texte [calculer les tranches futures à partir de cette date].



Passepun Unamens	Diff with 62242	1000	macons	Plan De Lacoe	mypometaes - i	105 104104	Control Amon	Nencours	inens	Cecdus	
Our residences p. Will Acada	Hjpothéque	×	Cate	Paiement	Amortis semant	intéréta v	*	Adtes	Solde		7
Chalet Bianca	Acacia 2008	1	31 juli 2008	331021.31	14'101.31	18920.00	4.3000	0.00	865 893.69	•	
p) Edillice Future	Acacia 2000	2	21 jani: 2009	23/021.31	14106.69	12616.82	4.3000	0.00	8511494.20	•	
	Acacia 2008	3	31 juli 2009	331021.31	14714.18	18'907.13	4.3000	0.00	836780.02	•	
	Acacia 2000	- 4	31 jani: 2010	33/021.31	15/030.54	17993.77	4.3000	0.00	821749.48	•	
	Acacia 2008	5	31 juli 2010	391021.31	15'353.70	17/667.61	4.3000	0.00	806395.78	٠	
	Acacia 2000	6	31 jani: 2011	33/021.31	15'683.80	17337.51	4.3000	0.00	792/711.98	•	
	Acacia 2008	7	31 juli 2011	39921.31	16/021.00	17000.31	4.3000	0.00	7741690.98	۲	
	Acacia 2000	0	31 jani: 2012	33/021.31	16/365.45	10'053.00	4.3000	0.00	758 225.53	•	
	Acacia 2008	9	31 juli 2012	391021.31	16/717.31	16304.00	4.3000	0.00	7411608.22	۲	
	Acacia 2000	10	31 jani: 2013	33/021.31	17076.73	15/944.50	4.3000	0.00	724 531.49	•	
	Acacia 2008	- 11	31 juli 2013	391021.31	17'443.88	19577.43	4.3000	0.00	707'087.61	٠	
	Acacia 2005	12	31 jani: 2014	33/021.31	17618.95	15'202.58	4.3000	0.00	689265.65	•	
	Acacia 2008	13	31 juli 2014	33/021.31	16/202.09	16819.28	4.3000	0.00	671066.65	٠	
	Acacia 2008	14	51 jani. 2015	33/021.31	18'595.38	147427.93	4.3000	0.00	652'473.27	•	
	Acacia 2009	15	31 juil. 2015	33/021.31	10'993.13	14/028.10	4.3000	0.00	633'480.54	٠	
\frown	Acacia 2008	16	31 jani. 2016	331021.31	19/401.49	13/619.82	4.3000	0.00	614'078.65	•	
	Acacia 2000	17	21 juil. 2016	33/021.31	19/018.62	13/202.69	4.3000	0.00	594/260.03	٠	
	Acacia 2008	18	31 janv. 2017	331021.31	20/244.72	12776.59	43000	0.00	574015.31	•	
	Acacia 2000	19	21 jul. 2017	33/021.31	20'678.86	12/341.23	4.3000	0.00	552 235.22	٠	
				1'320'852.40	879'999.96	447852.44		0.00			

Contrôler que le solde de la dernière période soit à 0 (paiement fixe ou amortissement fixe) ou égal au montant initial (pas d'amortissement).

Si plusieurs hypothèques sont en cours pour un objet, cliquer sur le menu déroulant en bas de l'écran pour sélectionner une autre hypothèque si désiré.

Pour visualiser et/ou éditer le détail d'un enregistrement, cliquer sur la zone [...] située sur sa gauche.

[Plan de remboursement] - Détail



Le détail du plan de remboursement permet de visualiser les valeurs en détail et de comparer les montant initialement prévus et effectifs.

Il est également possible d'ajuster le montant de la dette si nécessaire. Ceci généralement en cas de petites variances entre les documents de la banque et les calculs.

Par exemple si le solde du prêt hypothécaire indiqué dans les documents de la banque est de 363'469.29 et que MyPrivate affiche 363'469.39, saisir 0.10 dans le champ [Ajustements] et ajouter une note dans le champ prévu à cet effet.

[Remboursements] – Résumé

		MyPrivate 5-27079						u
Passeport Documents	(2) Adresses Transformations	Flux de caisse	Hypothéques - I	nfos Plan de rembo	ursement	Remboursements	Locaux	
Dur residences	Hypothéque		Date	Palement				(7
p Ville Acesia		¥ ¥	*	v	w.			Ċ
 Chalet Banca 	Acacia 2008	19	28 juli. 2017	37383.17	CHF			
 EditorFuture 	Acacia 2009	18	25 janv. 2017	32 383.17	CHE			
	Acacia 2008	17	26 juli 2016	37 383.17	CHF			
	Acacia 2000	16	27 janv. 2016	32 383.17	CH6			
	Acacia 2008	15	26 juli. 2015	37383.17	CHF			
	Acacia 2000	14	20 janv. 2015	32 383.17	CHE			
	Acacia 2008	13	26 juli 2014	32/383.17	CHF			
	Acacia 2008	12	27 janv. 2014	37 383.17	CHI			
	Acacia 2008	11	27 juli 2013	307383.17	CHF			
	Acacia 2008	10	27 janv. 2013	33'021.31	CHI			
	Acacia 2008		27 jul. 2012	33/021.31	CHF			
	Acacia 2008		25 janv. 2012	33'021.31	CHIP			
	 Acacia 2008	7	27 jul. 2011	33/021.31	CHF			
	 Acacia 2008		27 jany, 2011	37921.51	017			
	Acacia 2008	5	25 kal. 2010	32 021.31	CHE			
	4/a/ia 2008		76 janu 2010	12021.81	CHE			
	Austia 2000		78 641 2222	17411.11	CHI.			
	Acada 2008		10 jac 1000	22/011 21	C145			
100 B				33921.31				
	ACIENT THE		27 pm. 2004	2792131	00			
				003'001.03				

Cet onglet affiche la liste des paiements effectués. Lors de l'ajout, les tranches calculées dans l'onglet [Plan de remboursement] sont disponibles dans le menu déroulant [Tranche].

[Remboursements] – Détail

P			SPrivate 5.2.10	19							×
Passeport Documents	(G) Adresses	Transformations	Flux de	caisse	Hypotheques	infos	Ras de renboursement	Reniboursements	Locaux		
Our residences p Ville Acadie	Détails du rembourser	vent				ioc-note	5				
- p Chalet Banca		28.348.2017									
e Edilice Futura	Date										
	Acacia 2009				141						
	Hypothique										
	Acada 2008 - Tranche 19	- Solde actuel 2/538 CHF			1						
			37 393 17	CHE .							
	Montant do parement										
		ec.	1996 >>	2	018 >>					Ø	(

Cet onglet affiche le détail des remboursements déjà effectués.

Les paiements peuvent être saisis dans cet onglet, ou depuis le module [Paiements].



[Locaux] – Résumé



Cet onglet affiche la liste des locaux faisant partie du bien immobilier sélectionné et pouvant faire l'objet d'un bail à loyer.

Chaque local pourra être loué et géré séparément au niveau des locataires et du revenu locatif.

Pour visualiser et/ou éditer le détail d'un enregistrement, cliquer sur la zone [...] située sur sa gauche.

[Locaux] – Détail



Les champs de cet onglet permettent d'inscrire les détails propres à chacun des locaux.

Les champs sous « Quittance de loyer » permettent de préparer un document qui pourra être envoyé au locataire par e-mail pour valider la réception de son loyer. Cette fonction requiert Microsoft Outlook.

Champs particuliers

[**De**] : Adresse e-mail de l'expéditeur du message. Cette adresse doit être un compte défini dans Outlook

<u>Note</u>: le destinataire du message est le locataire dont l'adresse a été préalablement saisie dans le champ [E-mail privé] de l'onglet [Locataires] > [Détail]

[**cc**] : Adresse e-mail qui recevra une copie de la quittance

[Titre] : Titre du message.

[Contenu du message] :

Le contenu du message est saisi dans la zone en-dessous du titre. Il est possible d'utiliser des balises qui ajouteront automatiquement des éléments disponibles dans le module, par exemple [Loyer], [Charges fixes], etc.

Ces balises sont disponibles en cliquant sur l'icône \bigcirc en bas à droite de l'écran.

[Locataires] – Résumé



Cet onglet affiche la liste complète des locataires de tous les locaux faisant partie du bien immobilier sélectionné. Il est possible d'afficher ou non les locataires passés, selon paramètres du panneau de contrôle.



Il est également possible de générer de manière automatique la liste des revenus locatifs pour le mois en cours en cliquant sur l'icône n bas à droite de l'écran.

Après génération des loyers il est possible de compléter les montants loyers et frais fixes par l'ajout de frais variables dans l'onglet [Revenu locatif] – Détail.

[Locataires] – Détail

(G) Adresses Transformations	Flux de caisse	Hypothéq	ues - infos	Flat de	remboursement	Remboursements	Locau	c be	ataires	Revenu locatif	
Our residences	Objet loué				Dépôt de garan	ie -		Retour de dép	DR .		
p Chalet Banca	2016-001					600.00	CH#		600	00 O-F	
e Elliefuu	Contral				Enmonais Atangi		Device	En montais étain,	pine	Omise	
	Rages des invible			1		02 dHc. 2017			28 févr. 2018		
	Local				Date de Jóp 81			Date de retour de	149-01		
	01 Mar. 2018	26	Nor 2010		Complex courset						
					Cristini au remote		10				
		5 200 00	CHP	×		600.00	CHP				
		0.00	СНЕ		Clés						
					10.07.10.17.0	03 Kim 2028	70 May 2010				
	Locataire				1.4.1.1.1.1						
	Slaskerburg Harry				82 38 69 29 164	01 fevr. 2018	28 fevr. 2018		8		
	Salectionnes le locataire et	otez une nos	welle adhesse	d-	ON	Rental) (In	Renduced to	CH	Farmin() (In	Rendult) in	
	Saskerburg	Harry									
	Non de tamite	Printers									
	24	mai 1974									
	Date de naissance										
▲	111.6.103.010.07										
\frown	Mobile prini										
	have block as made										
	Sarry and start of page 1	10.0									
	+31 52 622 762 86										

Cet onglet permet de saisir les informations concernant le locataire, le local loué, la garantie, les clés, etc.

[Revenu locatif] - Résumé

(5)4como l'amicentioni	Net of the let of the	typotheques - Into	(fan de rei	fourserved.	la monumente	1203	4	antico.		Reven actif		757 4
Our rolling	leal	Locasere	Date test	Low manual	Durge	histoweshie	Testure	Lece up		Data enc.	Gatheren	1
- g. Visions	59.872	ad c 860	017662819	2.50660	2.08-01	0.00	2 (08/05	2,520,00	èse.	25711-2519	Non	
g. Cultification	Arridon	Rise X-Sowini	1146-2019	215000	158.00	080	210800	2210.00	04	278.0.2310	0.0	
E SAM COL	audra:	of s the	010102012	210000	2.00001	000	240602	2,210,001	CFF	24.5412519	(Nije)	
	MATERINE	testo Calaza	0154-2012	2.508AD	20002	0.01	210802	2,510,00	CPE	11.5er 2019	TRUE	
	Arradem	Insa's Gents	01.av.2010	2,150400	150-02	Dv02	2100002	2,150,00	CI I	73.3an7345	Non	
	Surrougen	IniaTabre	01 Ewc 2018	2,006400	100.01	2010	2,526+01	2,550.01		20.0xc200	Non	
	Soudest	Rootle-Seator	1 Ev: 28/A	1,010,000	158-01	080	110001	2352.001	61	21.5×2018	Non	
	Da three	dicase.	010xx2818	2,20800	20800	000	240800	2,210,00	OFF	50.000 2018	18.00	
	dardro:	al ceal	1100200	210600	200000	bino	240800	221000	-	SUNCE 2018	Nut	
	MATERIA	Info Calasa	1100 2011	2,506830	10000	LUNI	2100000	2,510000	GPP	27 No+2818	These	
	Araben	Taxas Gesta	1 Nov 2016	2,155430	1986.02	Dund	2100022	2.110.00	(11	21160-2018	TROPI	
	24.075	at # 940	010 - 2010	2,006/00	100.01	D(01	2,106400	2,210,01	CD F	24/04/2811	New	
	Werelegelo	Into Cabyr	010+2010	2,006400	209-02	0.05	2.00400	2,000 00	cur	25.042813	Net	
	snotes	RectorGender	01022216	3,95005	158-02	0.00	250805	2,250,00	OFF	210072018	Non	
-	Bardre:	al 188	015cp/2818	22(00)	20803	0400	240800	22:000	Q.F	125102316	Num	
	Araden	Rock Gendra	brac que t fo	215440	150000	build	250800	2,120,000	-	24322.2.15	(924)	
	Matakesper	Info falso	bitt get fb	2,108430	1100.02	Lunz	2504002	2,510,001	C81	10.142.0111	(924)	
-	24.072	31100	01.449.2010	2,106x80	110001	teet	2 100/00	2,710.001	<11 F	22.3493828	1914	
		Frank a Patron	AT A	* rosar		200	100001	1.110.00			-	
				97,10600	750800	000	109 208002	97,510,000				

Cet onglet affiche les revenus locatifs payés et dus.

[Revenu locatif] – Détail

(5)409090 har	domations . The ce cause	tzortware	- Itrick Flam Chire	erbouwerert Serio	011070070	120313	upotares.	Recruix actif	201 4
· Ourmathana	Reverse locaril			Braikemanda k	9 0 .		But more		
- & Colefford	Amadeus y Roessie Geo	www.	N 56 2015		2,392.50	0.07	1. 12		
é dikerdar	QQM 35.8/34/36/968		09.93539	How matched		lacue .			
		2 350.00	0+F	27 625 19	Filminard.				
			Dow	The second concerner.	l'n's r'm-mr				
		154402	91		1,892.00	C1			
		0.05	310	Gui	14°				
			Colte	0.83635454946					
	-	2 50000	OF						

Dans cet onglet il est possible d'ajouter les frais variables et d'inscrire une note.

A la réception du loyer, il faudra saisir la date d'encaissement ainsi que le compte crédité et le montant.

Pour envoyer la quittance de loyer au locataire, cliquer sur l'icône en bas à droite de l'écran et choisir [Envoi de la quittance de loyer] (aperçu pour visualiser le message avant envoi et Outlook pour l'envoyer).

Une fois le message envoyé, le menu déroulant [Quittance envoyée] affiche [Oui].

[Achat]



Informations concernant l'achat du bien immobilier.

Afin que le bien immobilier apparaisse dans l'onglet [Patrimoine] du module [Etats financiers] il faut qu'une valeur soit insérée dans le champ [Prix d'achat] et le [Type] sélectionné dans l'onglet [Passeport].



[Vente]

P.				- 0 ×					
Hipothéques - Infos Ran de remboursement	Renboursements	LOCKE	Locateres	Revenu locatif da	kat verte	Max-notes			
p Wieldow	Date de vente		Prix de vente						
p Chalet Banca				CHE III					
@ EdiliceFutura	Date		. 10.0.00	Dance Storeganise lander					
	Verdu #		Agence immobili	tre .	Notare	Notaire			
	Number Freedomption		And and approximit		Lanet Routale	Canve montain			
	Trees	-	Print	from an landar	-	No. of Contra			
	Advenue genelle		Adda a		alasta.				
	H				1				
	Plan Colif profile	View	Para Code and	1.00	Pas Coltration	191			
	NASSAN Served		filliphine .	00039369	100000	Company .			
	Colorada -		Last.		6.444				
12 ** 12									
						00			

Informations concernant la vente du bien immobilier.

[Bloc-notes]



Cet onglet permet d'inscrire des notes diverses concernant le bien immobilier.



[Rapports]

P		М	lyPrivate 5.2.1019				_		×
Remboursements Locaux	Locataires	Revenu locatif	Achat	Vente	Bloc-notes	[G] Rapports			• •
Our residences Villa Acacia	Passeport			Onglet		Résumé	Détail		
👚 🕋 Chalet Bianca	Our residences	Villa Acacia		Passeport					
🚽 🍙 Edifice Futura	Our residences	Chalet Bianca		Adresses					
	Our residences	Edifice Futura		Transformations					
				Flux de caisse					
				Hypothèques - Info	s				
				Plan de rembourse	ment				
				Remboursements					
				Locaux					
				Locataires					
				Revenu locatif					
				Achat					
				Vente					
				Bloc-notes					
		<<	1996 >> - << 20	17 >>				Ø	

Cet onglet permet de choisir les passeports et onglets à imprimer

Sélectionner / désélectionner les données à imprimer en cliquant sur la/les ligne(s) et colonne(s) correspondante(s).

Les choix se portent sur

- Les passeports
- Les onglets Résumé et détail

Les passeports et onglets sélectionnés sont marqués par le signe [\checkmark].

Pour certains onglets il est possible d'imprimer le résumé et/ou le détail.

Lorsqu'une option d'impression n'est pas disponible, c'est signalé par le signe [•].

Une fois les informations à imprimer choisies, cliquer sur le bouton Duis choisir l'option [Générer le rapport].

MyPrivate prépare un fichier PDF qui sera prêt à être imprimé.